



SOTTA

LES RÉSIDENCES DE
SAN MARTINU

— 18 APPARTEMENTS
DE STANDING

SOTTA

Le parfait équilibre
entre ville et nature

Au cœur d'un environnement paisible, dynamique et idéalement située à l'extrême sud de la Corse, la commune de Sotta possède de nombreux atouts.

Elle est l'une des communes les plus attractives de la région.

Encore préservée, calme et baignée de verdure, Sotta est néanmoins une ville charmante en plein développement. Elle connaît un essor démographique continu et très positif sur la vie locale : de nouveaux commerces ouvrent et des services reviennent.

La situation géographique de la commune est idéale à proximité des plages, de Porto-Vecchio et de Bonifacio, de l'aéroport de Figari et de la montagne.

C'est au sein de ce cadre naturel exceptionnel qu'a été imaginé le programme « San Martinu » un emplacement idéal proche de toutes commodités offrant un parfait équilibre entre ville et nature.



-  Aéroport de Figari | 10min
-  Porto-Vecchio et son port | 15min
-  Bonifacio | 30min
-  Plage de Santa-Giulia | 20min
-  Plage de Palombaggia | 20min
-  3 golfs : Lezza (9 trous à 10 min), Murtoli (12 trous à 30 min) et Sperone (18 trous à 30 min)
-  Massif montagneux de l'Alta Rocca (Levie, Zonza et l'hippodrome de Viseo, Quenza, Bavella et ses aiguilles etc.)



UNE RÉSIDENCE PRIVILÉGIÉE

DES VOLUMES GÉNÉREUX BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Composée de 18 logements, la résidence propose des appartements déclinés du 2 au 4 pièces, tous prolongés par un espace extérieur : terrasses plein ciel ou balcons ensoleillés, pensés pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Sud.

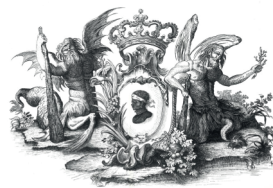
Les Résidences de San Martinu se distinguent par leurs volumes généreux, baignés de lumière naturelle, une architecture contemporaine, des prestations soignées, un accès entièrement sécurisé, ainsi que des performances énergétiques et environnementales renforcées.

Parfaitement intégrés dans leur environnement, les deux bâtiments jumeaux des Résidences de San Martinu reprennent les codes architecturaux traditionnels du Sud, tout en y insufflant une touche de contemporain. La toiture en tuiles canal, le revêtement en pierres locales typiques de la région et l'enduit à la chaux teinte beige foncé confèrent à l'ensemble une élégance sobre et authentique, en parfaite harmonie avec le paysage environnant.

Entouré de végétation méditerranéenne, le projet s'inscrit dans un cadre naturel apaisant, offrant un véritable havre de paix à ses résidents. Les menuiseries en aluminium teinte rouille soulignent les lignes contemporaines de la façade et accentuent le caractère chaleureux du bâti.

Aux derniers étages, deux loggias spacieuses, véritables pièces à vivre en extérieur, viennent couronner chaque bâtiment, offrant des vues dégagées et un cadre de vie privilégié entre ciel, nature et lumière.





LES RÉSIDENCES DE
SAN MARTINU

INFORMATIONS:

RESIDENCES.SAN-MARTINU@GMAIL.COM
+33 (4) 95 70 01 09